

Volgnummer:	9
Programma:	Goed leven en ontmoeten
Onderwerp:	Herinrichting Marktstraat
Betreft:	Fcl/Ecl 7.910
Structureel	

Investeringsbedrag	€ 850.000, bijdrage riolering € 40.000, netto-investering € 810.000
Afschrijvingstermijn	40 jaar herinrichting/70 jaar riolering

-				
Budgettair effect (x € 1.000)				
Jaarlasten	2015	2016	2017	2018
Kapitaallasten (rente 4%)		55	55	54
(Overige) exploitatielasten			-	-
Dekking:				
• bijdrage grondbedrijf				
• bijdrage reserve voorziening		-2	-2	-2
• subsidies				
• onderuitputting kapitaallasten		-38		
Te dekken		15	53	52

Algemene toelichting	<p>Met de bouw van het woonwinkelcomplex van Prowinko, met voornaamste winkels V&D, La Place en H&M, wordt in het najaar het omliggende gebied woonrijp gemaakt. Dit omliggende gebied houdt in: de Pastoor Spieringsstraat, een gedeelte van de Marktstraat en de Promenade. Tussen de Markt, heringericht in 2006, en de Promenade blijft een gedeelte van de Marktstraat over wat hoognodig qua onderhoud en logischerwijs qua uitstraling opgeknapt dient te worden.</p> <p>Dit jaar heeft de Raad een voorbereidingsbudget van € 50.000,= beschikbaar gesteld voor het in stand houden van de kwaliteit van het Udens winkelcentrum, zoals vastgelegd in de centrumvisie. De interne planvoorbereiding is al gestart en wordt nu onderzocht in hoeverre werk met werk kan worden gemaakt.</p> <p>Het vuilwaterriool is omstreeks 1950 aangelegd en is dus theoretisch afgeschreven. Afhankelijk van de ligging van kabels/leidingen wordt het riool gerepareerd of vervangen. Daarnaast wordt een hemelwaterriool aangelegd. Voor het infiltratieriool is € 40.000,= beschikbaar binnen het budget voor riolering.</p> <p>Van de bomen wordt eerst de vitaliteit onderzocht. Afhankelijk van het resultaat worden ze gehandhaafd, gerooid of verplant. Gestreefd wordt om de loopstroken voor de winkels breder te maken voor het winkelend publiek en daarmee een groter publiek aan te trekken.</p> <p>Jaar van investering kan naar 2016 worden verschoven, gezien de ontwikkelingen rondom Centrumplan Hoek Promenade en St. Janstraat/Birgittinessenstraat, om zodoende de ondernemers meer lucht te geven.</p>
Bijdrage aan doelstelling van het programma	<p>Met de herinrichting wordt een nieuwe impuls gegeven aan het kwaliteitsniveau van het centrum van Uden. Dit trekt daarmee een veel groter winkelend publiek aan en daarmee ook meer ondernemers ofwel het economische klimaat wordt versterkt.</p>