



Volgnummer:	11
Programma:	Goed leven en ontmoeten
Onderwerp:	Vervangende nieuwbouw Udens College, locatie Schepenhoek
Betreft:	Fcl/Ecl: nog nader te bepalen
Structureel	

Investeringsbedrag	De totale investering bedraagt € 7.494.000,- en is als volgt te specificeren:			
	Vervangende nieuwbouw	2014	€ 2.621.000	
		2015	€ 2.621.000	
			€ 5.242.000	
	Bewegingsonderwijs	2014	€ 1.126.000	
		2015	€ 1.126.000	
			€ 2.252.000--	
Afschrijvingstermijn	40 jaar			

Budgettair effect (x € 1.000)				
Jaarlasten	2014	2015	2016	2017
Kapitaallasten (rente 4%)	244	487	484	469
(Overige) exploitatielasten	3	6	6	6
Dekking:				
• bijdrage grondbedrijf				
• bijdrage reserve voorziening				
• subsidies	-169	-168	-	-
Te dekken	78	325	490	475

Algemene toelichting

Leerlingen moeten optimaal onderwijs kunnen volgen in hun eigen omgeving. In het jaarlijkse onderwijshuisvestingsprogramma (OHP) wordt naast het noodzakelijke onderhoud ook capaciteitsuitbreiding en vervangende nieuwbouw opgenomen. Hierbij geldt dat de zorgplicht van onderwijshuisvesting bij de gemeente ligt. Deze zorgplicht vormt de basis voor de onderwijshuisvesting van scholen in onze gemeente. De Verordening Voorzieningen huisvesting onderwijs 2011 geeft een nadere invulling van de zorgplicht.

In 1976 is deze locatie van het Uden College gebouwd en na 40 jaar wordt renovatie overwogen. Renovatie is een tussenvorm bij noodzakelijk groot onderhoud/aanpassingen aan het gebouw. Daarbij zijn er meerdere tussenvormen en mogelijkheden, maar kan een gebouw maximaal weer 20 jaar mee.

Het bestuur van het Udens College en de gemeente hebben in goed onderling overleg gekozen voor vervangende nieuwbouw, omdat de kosten van renovatie voor maximaal 20 jaar meer bedragen dan 80% van de normkosten voor nieuwbouw voor 40 jaar. Het huidige gebouw kan ook na renovatie niet meer voldoen aan de bouwkundige / constructieve, functionele en onderwijsinhoudelijke eisen. Het bestuur van het Udens College heeft conform de Verordening Voorzieningen huisvesting onderwijs 2011 een aanvraag ingediend voor vervangende nieuwbouw van de locatie Schepenhoek, plaatselijk ook bekend als de 'Rooie School'.

De aanvraag is ontvankelijk en voldoet aan geldende wet- en regelgeving. Met het honoreren van deze aanvraag kan de vervangende nieuwbouw projectmatig en integraal worden gerealiseerd.

Beoogd doel en resultaat

Het huidige gebouw kan niet meer voldoen aan de functionele en onderwijsinhoudelijke eisen. Ook blijkt dat de renovatiekosten meer dan 80% van het nieuwbouwnormbedrag bedragen. De voorkeur voor nieuwbouw in combinatie met bewegingsonderwijs is daarom uitgesproken.

Het beoogd doel is een gezond en duurzaam gebouw, inclusief aangepaste schoolomgeving, met maximale flexibiliteit voor eventuele toekomstige aanpassingen naar aanleiding van (veranderende) eisen vanuit het rijk en/of het onderwijs. Andere doelen van dit project zijn: meerwaarde door samenwerking, met (behoud van) een eigen identiteit, een toegankelijk gebouw oprichten, ontzorgend én de nieuwbouw binnen het budget ontwikkelen en exploiteren, rekening houdend met (toekomstige) leerlingaantallen.

De gemeente investeert in een sober en doelmatig gebouw op basis van de normkosten, zoals is vermeld in de Verordening Voorzieningen huisvesting onderwijs 2011. De extra maatregelen, zoals duurzaamheid en frisse scholen, worden (vóór)gefinancierd door het Udens College.

Het resultaat is een gezonde en duurzame nieuwbouw: Fris B en Duurzaamheid 8 (GPR) ter grootte van 4327 m² en daarbij drie volwaardige gymzalen. Dit alles moet gerealiseerd worden zonder tijdelijke huisvesting tijdens de bouwperiode.

Financiën

Nieuwbouw normbedrag school 4327 m ²	€ 5.242.419,-
Drie gymzalen (3 x 455 m ²) 1365 m ²	€ 2.251.500,-

Van het investeringsbedrag wordt 50% geraamd in 2014 en 50% in 2015. Daarnaast wordt € 6.000,- extra geraamd voor hogere gemeentelijke exploitatielasten (verzekeringen, OZB, etc).

De ruimtelijke procedures kunnen na een positief besluit over deze offerte direct gestart worden.

Bijdrage aan doelstelling van het programma

De ambitie in het coalitieprogramma is: 'Samen de leefomgeving inrichten – adequate huisvesting onderwijs'. Uitgangspunt van het coalitieakkoord is het benutten en ontwikkelen van talent door een doelmatig basisniveau te bieden. De gemeente heeft zorg-plicht als het gaat om het bieden van voldoende en adequate onderwijshuisvesting.