



## Onroerende- zaakbelastingen

### Toelichting

Onder de naam 'onroerende-zaakbelastingen' worden van onroerende zaken die binnen de gemeentegrenzen liggen de volgende belastingen geheven;

- een gebruikersbelasting van degenen die bij het begin van het kalenderjaar onroerende zaken gebruiken. Dit geldt niet voor woningen;
- een eigenarenbelasting van degenen die bij het begin van het kalenderjaar eigenaar zijn van onroerende zaken (formeel: "het genot hebben krachtens eigendom, bezit of beperkt recht").

De heffingsgrondslag is de waarde van de onroerende zaak naar peildatum 1 januari 2013.

De tarieven voor 2014 zijn gebaseerd op de tarieven voor 2013 verhoogd met 3,25% netto inflatiecorrectie, rekening houdend met ontwikkelingen Centrum Uden-West en Uden-Noord.

Het tarief van de onroerende zaakbelasting kan vervolgens als volgt worden weergegeven als een percentage van de waarde van een onroerende zaak.