

Schematische Weergave Voorwaarden Inwoning

Inwoning binnen de bebouwde kom	
Binnen de hoofdbebouwingsstrook	<ul style="list-style-type: none"> De inwoning dient gerealiseerd te worden binnen de hoofdbebouwingsstrook en de daarvoor geldende bebouwingsbepalingen binnen het bestemmingsplan.
Buiten de hoofdbebouwingsstrook	<ul style="list-style-type: none"> Slechts wanneer inwoning in de hoofdbebouwingsstrook niet mogelijk is of de aanvrager dit wenst kunnen voor de inwoning aangebouwde bijgebouwen worden gerealiseerd, indien deze passen binnen de huidige bebouwingsregelingen en/of de nog vast te stellen erfbouwingsregeling. Verdere uitbreiding van de bebouwingsoppervlakte, wellicht om bijv. een verbouwde garage te compenseren, behoort niet tot de mogelijkheden.
Inwoning buiten de bebouwde kom	
Agrarische en overige bedrijven Uitbreiding bestaande woning	<p>1. Langgevelboerderijen zonder Cultuurhistorische waarde:</p> <ul style="list-style-type: none"> Het woongedeelte mag rechtens worden uitgebreid tot 750 m3. Ook mag men, ten behoeve van "de rustende boer" in de "deel" een extra woongelegenheid scheppen van maximaal 250 m3, direct aansluitend aan de bestaande woning. Deze ruimte kan tevens gebruikt worden voor andersoortige inwoning dan t.b.v. de rustende boer.
	<p>2. Modernere bedrijfs woning (niet zijnde een langgevelboerderij):</p> <ul style="list-style-type: none"> De woning kan rechtens worden uitgebreid tot 750 m3.
	<p>3. Boerderij met Cultuurhistorische waarde:</p> <ul style="list-style-type: none"> Het woongedeelte mag rechtens worden uitgebreid tot 750 m3. Ook mag men in de deel een woongelegenheid scheppen van maximaal 250 m3 direct aansluitend aan de bestaande woning, met een directe verbinding. Het pand mag niet vergroot worden
Aangebouwd bijgebouw	<p>1. Langgevelboerderijen zonder Cultuurhistorische waarde:</p> <ul style="list-style-type: none"> Indien de deel nog functioneel wordt gebruikt kan inwoning tevens plaatsvinden in een aangebouwd bijgebouw aansluitend aan de woning met een directe verbinding waarbij ten hoogste 50 m2 hiertoe kan worden aangewend, in één functionele bouwlaag. Tevens is in het bestemmingsplan een kapverplichting opgenomen. De nokhoogte van deze aangebouwde bijgebouwen mag niet hoger zijn dan 4.50 meter (+ 10%)
	<p>2. Modernere bedrijfs woning:(niet zijnde een langgevelboerderij):</p> <ul style="list-style-type: none"> Wanneer de woning een grotere inhoud heeft dan 750 m3 kan inwoning plaatsvinden in een aangebouwd bijgebouw aansluitend aan de woning met een directe onderlinge verbinding, waarbij ten hoogste 50 m2 hiertoe kan worden aangewend, in één functionele bouwlaag. Tevens is in het bestemmingsplan een kapverplichting opgenomen. De nokhoogte van deze aangebouwde bijgebouwen mag niet hoger zijn dan 4.50 meter (+ 10%)
	<p>3. Boerderij met Cultuurhistorische waarde:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aangebouwde bijgebouwen zijn hier niet toegestaan.
Burgerwoningen Uitbreiding woning	<p>1. Langgevelboerderij zonder cultuurhistorische waarde:</p> <ul style="list-style-type: none"> Het gedeelte van het pand dat in gebruik is als woning mag niet meer dan 550 m3 (in het nieuwe bestemmingsplan 600 m3) bedragen. Inwoning dient plaats te vinden in de voormalige deel, aansluitend aan de woning. Daartoe mag maximaal 250 m3 aangewend worden. Slechts indien het pand kleiner is dan 550 m3 (in het nieuwe bestemmingsplan 600 m3) + 250 m3 = 800 m3, kan uitbreiding plaatsvinden in een aangebouwd bijgebouw, aansluitend aan de woning met een direct onderlinge verbinding tot een maximale oppervlakte van 50 m2, in één functionele bouwlaag. De nokhoogte van dit aangebouwde bijgebouw mag niet hoger zijn dan 4.50 meter (+ 10%)
	<p>2. Moderne Burgerwoning (niet zijnde een langgevelboerderij):</p> <ul style="list-style-type: none"> De woning mag rechtens worden uitgebreid tot 550 m3 (in het nieuwe bestemmingsplan: 600 m3).
	<p>3. Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing:</p> <ul style="list-style-type: none"> De oppervlakte van het gehele pand (woning + deel) mag worden aangewend ten behoeve van bewoning. Vergroting van het pand is niet toegestaan.
Aangebouwd bijgebouw	<p>1. Langgevelboerderij:</p> <ul style="list-style-type: none"> Slechts indien het pand kleiner is dan 550 m3 (in het nieuwe bestemmingsplan 600m3) + 250 m3 = 800 m3, kan uitbreiding plaatsvinden in een aangebouwd bijgebouw aansluitend aan de woning met een direct onderlinge verbinding, in één functionele bouwlaag. Voor elke 5 m3 dat het pand kleiner is dan 800 m3, mag 1m2 aangebouwd bijgebouw worden gebouwd tot een maximum van 50m2. De nokhoogte van dit aangebouwde bijgebouw mag niet hoger zijn dan 4.50 meter (+ 10%)
	<p>2. Moderne Burgerwoning:(niet zijnde een langgevelboerderij):</p> <ul style="list-style-type: none"> Slechts indien de bestaande woning een reeds een inhoud heeft van 550 m3 heeft, kan inwoning plaatsvinden in een aangebouwd bijgebouw, aansluitend aan de woning met een direct onderlinge verbinding tot een maximale oppervlakte van 50 m2. De nokhoogte van dit aangebouwde bijgebouw mag niet hoger zijn dan 4.50 meter (+ 10%)
	<p>3. Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aangebouwde bijgebouwen zijn hier niet toegestaan

LET OP: In alle bovenstaande gevallen, zowel binnen als buiten de bebouwde kom en bij zowel bedrijven als burgerwoningen dient tevens te worden voldaan aan onderstaande voorwaarde:

- Er mag geen 2^e woning ontstaan en om dit te voorkomen mogen ten behoeve van de inwoning maximaal 3 van de 4 onderstaande, voor bewoning wezenlijke, voorzieningen worden gerealiseerd:
 - Keuken
 - Badkamer
 - Toilet
 - Achteringang
- Per woning kan maar éénmaal gebruik worden gemaakt van de inwoningsregeling
- Een eigen voordeur, hetzij aan de voorgevel hetzij aan een zijgevel, is niet toegestaan
- Alle bijgebouwen/verbouwingen dienen te voldoen aan de ten tijde van de aanvraag geldende eisen van het bouwbesluit en de bouwverordening
- Ten behoeve van de inwoning mag geen aparte aansluiting op de nutsvoorzieningen worden aangelegd. Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van de reeds bestaande aansluiting
- Het gedeelte dat ten behoeve van inwoning wordt aangewend dient direct aansluitend aan de woning, een onderlinge verbinding te hebben met de woning, niet zijnde een verbinding buitenom.