

Offerte Programmabegroting 2017

PROGRAMMA

- Duurzaam wonen en ondernemen
- Maximaal meedoen
- Goed leven en ontmoeten
- Veilig gevoel
- Dienstbare en betrouwbare overheid
- Bedrijfsvoering

Onderwerp: Herinrichting Marktstraat

Betreft : FCL 72100330 'Herinrichting Marktstraat – verharding'
 FCL 72100363 'Herinrichting Marktstraat – vervangen straatmeubilair'
 FCL 72100364 'Herinrichting Marktstraat – onderhoud bomen'
 FCL 72100365 'Herinrichting Marktstraat – openbare verlichting masten'
 FCL 72100366 'Herinrichting Marktstraat – openbare verlichting armaturen'
 FCL 77220214 'Herinrichting Marktstraat Riolering'

Incidenteel / **structureel**

Investeringsbedrag	€ 1.205.000 (waarvan €333.000 gedekt door riolering)
Afschrijvingstermijn	Verharding, onderhoud bomen en lichtmasten 40 jaar Riolering 70 jaar Straatmeubilair en armaturen 20 jaar

	Budgettair effect (x € 1.000)			
Jaarlasten	2017	2018	2019	2020
Kapitaallasten (afschrijving)	30	30	30	30
Kapitaallasten (rente (2%))	21	21	21	20
Vrijval kapitaallasten 1 ^e jaar	-39			
Overige) exploitatielasten				
Dekking: bijdrage reserve (dekking kapitaallasten) bijdrage derden	-3	-11	-11	-11
Te dekken	9	42	41	40

<p>Algemene toelichting</p>	<p>Met de bouw van het winkelcomplex aan de Promenade (waar zich de volgende bedrijven bevinden: Rabobank, H&M, Open32, WE, Amac en T-Mobile en tijdelijk Boekenfestijn) is het omliggende gebied rondom de nieuwbouw woonrijp gemaakt. Tussen de Promenade en de Markt, welke in 2006 is heringericht, blijft een gebied over wat qua karakter en uitstraling hoognodig opnieuw moet worden ingericht.</p> <p>Het vuilwaterriool is omstreeks 1950 aangelegd en is nu ongeveer technisch afgeschreven, nader onderzoek moet uitwijzen welke onderhoudsmaatregel het beste kan worden toegepast. Daarnaast wordt er nog een extra regenwaterriool aangelegd, voor deze werkzaamheden is binnen het budget (vGRP+) voor riolering € 333.000 beschikbaar.</p> <p>Van de bomen wordt eerst de vitaliteit onderzocht. Afhankelijk van het resultaat worden ze gehandhaafd, gerooid of verplant. We streven binnen dit project naar het handhaven van de bomen en vervolgens het verbeteren van de groeiplaats. De verharding in de Marktstraat moet er 'natuurlijk' uitzien, passend bij de reeds nieuwe bestrating, daarmee wordt het karakter en de uitstraling van het gehele winkelgebied verbeterd.</p> <p>In 2014 heeft de Raad een voorbereidingsbudget van € 50.000 beschikbaar gesteld voor het maken van een plan voor de Marktstraat. Met de kwaliteit zoals vastgesteld in de Centrumvisie en de Nota Openbare Ruimte.</p>
<p>Bijdrage aan doelstelling van het programma</p>	<p>Kwaliteit van de openbare ruimte conform Nota Openbare Ruimte. Het winkelcentrum heeft een belangrijke regionale functie en draagt bij aan de beleving van Uden.</p>