

Offerte Programmabegroting 2017

PROGRAMMA

- Duurzaam wonen en ondernemen
- Maximaal meedoen
- Goed leven en ontmoeten
- Veilig gevoel
- Dienstbare en betrouwbare overheid
- Bedrijfsvoering

Onderwerp: Oplossen waterproblematiek wooncomplex Brabantplein

Betreft :Fcl/Ecl 72100368 – 42100380

Incidenteel / **structureel**

Investeringsbedrag	€ 275.000 (bijdrage € 60.000)
Afschrijvingstermijn	40 jaar

-	Budgettair effect (x € 1.000)			
Jaarlasten	2017	2018	2019	2020
Kapitaallasten (afschrijving)	5	5	5	5
Kapitaallasten (rente (2%))	4	4	4	4
Vrijval kapitaallasten 1 ^e jaar	-7			
Overige) exploitatielasten				
Dekking: bijdrage reserve (dekking kapitaallasten) bijdrage derden				
Te dekken	2	9	9	9

Algemene toelichting	Om de (regen)wateroverlast en als gevolg daarvan lekkages in de parkeergarage van het wooncomplex Brabantplein op te lossen, dient de verharding boven
----------------------	--

	<p>en rond het complex te worden aangepakt. Het betreft de volgende delen van het complex boven de parkeergarage: parkeerterrein Galerij, het gedeelte nabij Action en het straatje vanaf het Brabantplein naar de Past. Spieringsstraat.</p> <p>De Vereniging van eigenaren draagt conform de verdeelsleutel VvE bij in de kosten voor het oplossen van de lekkages en gaat nu onderzoeken waar de lekkages zich voordoen. De kosten om de lekkages op te lossen worden nu geschat op € 150.000, wat resulteert in een geschatte bijdrage voor de VvE van € 60.000.</p> <p>De totale kosten om de bovengenoemde gedeelten van het parkeerdek lekvrij te maken en de verharding weer aan te brengen conform methode Brabantplein worden geraamd op € 275.000. Minus de bijdrage van de VvE van € 60.000 komt dit uit op €215.000.</p> <p>Niet honoreren van de offerte betekent dat de lekkages die veroorzaakt worden door regenwater niet opgelost kunnen worden. Dat leidt tot verdere aantasting van het kwaliteitsniveau en onderhoudsproblemen van de parkeergarage.</p>
Bijdrage aan doelstelling van het programma	