

													Vastgoed, Accommodaties en Facilitaire zaken	18-7-2016
Overzicht onderhoudskosten gemeentelijke gebouwen (preventief/groot onderhoud) (2016-2020 jaarschijf 2016 aangepast)														
<i>onderstaande kosten zijn verwachte kosten preventief/groot onderhoud</i>														
	Opmerkingen	C	2016	C	2017	C	2018	C	2019	C	2020	totaal 5 jaar	gem./5 jaar	gem./25 jaar
Dienstgebouwen DG														
1	Gemeentehuis	95	€ 44.912	95	€ 78.118	95	€ 48.339	95	€ 44.655	95	€ 48.257	€ 264.281	€ 52.856	€ 57.517
2	Gemeentewerf	95	€ 22.639	95	€ 10.769	95	€ 46.808	95	€ 983	95	€ 40.021	€ 121.220	€ 24.244	€ 19.327
3	Brandweerkazerne	0	€ -	0	€ -	0	€ 2.208	0	€ -	0	€ 8.366	€ 10.574	€ 2.115	€ 5.454
4	Nieuwe Markt 3	0	€ -	0	€ 1.550	0	€ 14.153	0	€ -	0	€ 456	€ 16.159	€ 3.232	€ 9.461
	<i>subtotaal</i>		€ 67.551		€ 90.437		€ 111.508		€ 45.638		€ 97.100	€ 412.234	€ 82.447	€ 91.759
	10% onvoorzien		€ 6.755		€ 9.044		€ 11.151		€ 4.564		€ 9.710	€ 41.223	€ 8.245	€ 9.176
	niet verhaalbare btw (0%/95% compensabel)		€ 709		€ 1.259		€ 4.435		€ 479		€ 2.780	€ 9.662	€ 1.932	€ 4.746
	10% voorbereidingskosten		€ 7.502		€ 10.074		€ 12.709		€ 5.068		€ 10.959	€ 46.312	€ 9.262	€ 10.568
	totaal Dienstgebouwen		€ 82.517		€ 110.813		€ 139.803		€ 55.749		€ 120.548	€ 509.431	€ 101.886	€ 116.248
Sportgebouwen SG														
1	Sportzaal Germezeel	100	€ -	100	€ 22.314	100	€ 48.141	100	€ -	100	€ 32.677	€ 103.132	€ 20.626	€ 10.458
2	Sportthal De Wervel	100	€ 18.852	0	€ 9.597	100	€ 5.701	100	€ 68.745	100	€ 22.892	€ 125.787	€ 25.157	€ 9.976
3	Gymzaal Zoggel	100	€ -	100	€ -	100	€ 3.519	100	€ -	100	€ -	€ 3.519	€ 704	€ 6.107
4	Gymzaal Hoenderbos	100	€ 5.017	100	€ -	100	€ -	100	€ 3.565	100	€ -	€ 8.582	€ 1.716	€ 5.941
5	Sportthal De Stigt	100	€ 3.500	100	€ 69.242	100	€ -	100	€ 12.420	100	€ -	€ 85.162	€ 17.032	€ 13.472
6	Sportzaal Terra Victa	100	€ -	100	€ 42.605	100	€ -	100	€ -	100	€ 25.540	€ 68.145	€ 13.629	€ 19.359
7	Kleedlokalen Udi'19	0	€ 9.500	0	€ 26.702	0	€ -	0	€ 50.038	0	€ -	€ 86.240	€ 17.248	€ 20.857
8	Kleedlokalen Fc Uden	0	€ -	0	€ -	0	€ 9.248	0	€ -	0	€ -	€ 9.248	€ 1.850	€ 13.771
9	Kleedlokalen RKSv Volkel	0	€ 4.375	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ -	€ 4.375	€ 875	€ 5.378
10	Kleedlokalen RKSv Odiliapeel	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ 2.827	0	€ -	€ 2.827	€ 565	€ 8.023
11	Kleedlokalen sportpark Moleneind	0	€ -	0	€ 5.981	0	€ 1.554	0	€ -	0	€ 5.585	€ 13.120	€ 2.624	€ 4.458
12	Bergingen atletiekstadion	0	€ -	0	€ 3.640	0	€ -	0	€ 13.128	0	€ -	€ 16.768	€ 3.354	€ 3.625
	<i>subtotaal</i>		€ 41.244		€ 180.081		€ 68.163		€ 150.723		€ 86.694	€ 526.905	€ 105.381	€ 121.424
	10% onvoorzien		€ 4.124		€ 18.008		€ 6.816		€ 15.072		€ 8.669	€ 52.691	€ 10.538	€ 12.142
	niet verhaalbare btw (0% compensabel)		€ 2.914		€ 7.628		€ 2.268		€ 13.859		€ 1.173	€ 27.841	€ 5.568	€ 11.784
	10% voorbereidingskosten		€ 4.828		€ 20.572		€ 7.725		€ 17.965		€ 9.654	€ 60.744	€ 12.149	€ 14.535
	totaal Sportgebouwen		€ 53.110		€ 226.289		€ 84.972		€ 197.619		€ 106.190	€ 668.181	€ 133.636	€ 159.885
Diversen gebouwen DIG														
1	Vivaan/Vluchtelingenwerk Aldentienstraat 21a/b	0	€ -	0	€ 15.650	0	€ -	0	€ 1.015	0	€ -	€ 16.665	€ 3.333	€ 9.143
2	Startbaan	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ -	€ -	€ -	€ 3.231
3	Molen Volkel	100	€ 2.950	100	€ 9.848	100	€ 2.724	100	€ 6.627	100	€ 3.750	€ 25.899	€ 5.180	€ 6.500
4	Molen Uden	100	€ 3.606	100	€ 3.142	100	€ 4.695	100	€ 31.856	100	€ 3.750	€ 47.049	€ 9.410	€ 9.500
5	Aula begraafplaats	0	€ -	90	€ -	90	€ -	90	€ 2.000	90	€ -	€ 2.000	€ 400	€ 2.557
6	Oude Udenseweg 4-6	0	€ -	0	€ -	0	€ 18.226	0	€ -	0	€ 25.574	€ 43.800	€ 8.760	€ 9.856
7	Fietsenstalling busstation	90	€ -	90	€ -	90	€ -	90	€ -	90	€ -	€ -	€ -	€ 780
8	Oud Pnemgeb./ Theater	0	€ -	0	€ 11.350	0	€ -	0	€ -	0	€ 11.245	€ 22.595	€ 4.519	€ 7.254
9	Bunkers	0	€ 6.500	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ -	€ 6.500	€ 1.300	€ 600
10	Peuterspeelzalen	0	€ 10.000	0	€ -	0	€ 4.872	0	€ -	0	€ 5.394	€ 20.266	€ 4.053	€ 2.500
11	Loopkantstraat 17 MC/IBN	0	€ 35.000	0	€ 1.382	0	€ 48.096	0	€ 10.100	0	€ -	€ 94.578	€ 18.916	€ 12.500
12	Abri Markt	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ -	€ -	€ -	€ 250
12	Bibliotheek/MIK	0	€ -	50	€ 35.361	50	€ 53.998	50	€ -	50	€ -	€ 89.359	€ 17.872	€ 29.850
	<i>subtotaal</i>		€ 58.056		€ 76.733		€ 132.611		€ 51.598		€ 49.713	€ 368.711	€ 73.742	€ 94.522
	10% onvoorzien		€ 5.806		€ 7.673		€ 13.261		€ 5.160		€ 4.971	€ 36.871	€ 7.374	€ 9.452
	niet verhaalbare btw (0%/90% compensabel)		€ 10.815		€ 13.386		€ 26.290		€ 2.754		€ 8.865	€ 63.642	€ 12.728	€ 16.678
	10% voorbereidingskosten		€ 7.468		€ 9.779		€ 17.216		€ 5.951		€ 6.355	€ 46.769	€ 9.354	€ 12.065
	totaal Diverse gebouwen		€ 82.144		€ 107.572		€ 189.379		€ 65.463		€ 69.904	€ 514.462	€ 102.892	€ 132.717
Wijkaccommodaties WA														
1	Ontmoetingsplein Kom In	69	€ -	69	€ 7.700	69	€ -	69	€ 5.489	69	€ 61.510	€ 74.699	€ 14.940	€ 12.560
2	Witte Boerderij	0	€ -	0	€ 4.625	0	€ -	0	€ -	0	€ -	€ 4.625	€ 925	€ 5.246
3	De Nieuwe Pit	88	€ -	88	€ 11.032	88	€ -	88	€ -	88	€ -	€ 11.032	€ 2.206	€ 6.121
4	De Balans	55	€ -	55	€ 4.560	55	€ -	55	€ 17.706	55	€ -	€ 22.266	€ 4.453	€ 4.176
5	Ontmoetingsplein Terra Victa	75	€ 6.596	0	€ 7.907	0	€ -	0	€ -	0	€ -	€ 14.503	€ 2.901	€ 7.500
6	MFA De Schakel	66	€ -	66	€ 5.336	66	€ -	66	€ -	66	€ -	€ 5.336	€ 1.067	€ 7.500

Meerjarenraming onderhoud gemeentelijke gebouwen 2016-2020

	Opmerkingen	C	2016	C	2017	C	2018	C	2019	C	2020	totaal 5 jaar	gem./5 jaar	gem./25 jaar
	<i>subtotaal</i>		€ 6.596		€ 41.160		€ -		€ 23.195		€ 61.510	€ 132.461	€ 26.492	€ 43.103
	10% onvoorzien		€ 660		€ 4.116		€ -		€ 2.320		€ 6.151	€ 13.246	€ 2.649	€ 4.310
	niet verhaalbare btw (0%/deels compensabel)		€ 346		€ 2.978		€ -		€ 2.043		€ 4.004	€ 9.371	€ 1.874	€ 3.397
	10% voorbereidingskosten		€ 760		€ 4.825		€ -		€ 2.756		€ 7.167	€ 15.508	€ 3.102	€ 5.081
	totaal Wijkaccommodaties		€ 8.362		€ 53.079		€ -		€ 30.313		€ 78.832	€ 170.586	€ 34.117	€ 55.892
Jeugdaccommodaties JA														
1	Jongerenvereniging Ploek	0	€ -	0	€ -	0	€ 18.453	0	€ -	0	€ -	€ 18.453	€ 3.691	€ 3.231
2	Scouting Jeanne d'Arc	0	€ -	0	€ 1.376	0	€ -	0	€ 4.480	0	€ -	€ 5.856	€ 1.171	€ 3.219
3	Peelhonk	0	€ 8.398	0	€ 6.316	0	€ -	0	€ -	0	€ 20.399	€ 35.113	€ 7.023	€ 6.914
	<i>subtotaal</i>		€ 8.398		€ 7.692		€ 18.453		€ 4.480		€ 20.399	€ 59.422	€ 11.884	€ 13.365
	10% onvoorzien		€ 840		€ 769		€ 1.845		€ 448		€ 2.040	€ 5.942	€ 1.188	€ 1.336
	niet verhaalbare btw (0% compensabel)		€ 1.764		€ 1.615		€ 3.875		€ 941		€ 4.284	€ 12.479	€ 2.496	€ 2.807
	10% voorbereidingskosten		€ 1.100		€ 1.008		€ 2.417		€ 587		€ 2.672	€ 7.784	€ 1.557	€ 1.751
	totaal Jeugdaccommodaties		€ 12.102		€ 11.084		€ 26.591		€ 6.456		€ 29.395	€ 85.627	€ 17.125	€ 19.259
Woningen W														
1	Emmausweg 1	0	€ 2.000	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ -	€ 2.000	€ 400	€ -
2	Emmausweg 3	0	€ 3.500	0	€ 3.925	0	€ -	0	€ -	0	€ -	€ 7.425	€ 1.485	€ -
3	Helenastraat 25	0	€ -	0	€ 3.711	0	€ -	0	€ -	0	€ -	€ 3.711	€ 742	€ -
4	Hoogslabroekseweg 4	0	€ -	0	€ 1.697	0	€ -	0	€ -	0	€ 3.399	€ 5.096	€ 1.019	€ -
5	Markt 147 / 149	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ -	€ -	€ -	€ -
6	Oliemolenstraat 7	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ 8.807	0	€ -	€ 8.807	€ 1.761	€ -
7	Pnemstraat 3,5	0	€ -	0	€ 9.375	0	€ -	0	€ -	0	€ -	€ 9.375	€ 1.875	€ -
8	Zeelandsedijk 16	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ 2.153	0	€ -	€ 2.153	€ 431	€ -
	<i>subtotaal**</i>		€ 5.500		€ 18.708		€ -		€ 10.960		€ 3.399	€ 38.567	€ 7.713	€ 1.575
	5% onvoorzien		€ 275		€ 935		€ -		€ 548		€ 170	€ 1.928	€ 386	€ 150
	niet verhaalbare btw (0% compensabel)		€ 1.155		€ 3.929		€ -		€ 2.302		€ 714	€ 8.099	€ 1.620	€ 331
	10% voorbereidingskosten		€ 693		€ 2.357		€ -		€ 1.381		€ 428	€ 4.859	€ 972	€ 206
	totaal Woningen		€ 7.623		€ 25.929		€ -		€ 15.191		€ 4.711	€ 53.454	€ 10.691	€ 2.261
Overige														
	Buffer onvoorzien onderhoud	0	€ 20.000	0	€ 20.000	0	€ 20.000	0	€ 20.000	0	€ 20.000	€ 100.000	€ 20.000	€ 20.000
	inspectie/rapportages gebouwen	0	€ 15.000	0	€ 7.500	0	€ -	0	€ 7.500	0	€ -	€ 30.000	€ 6.000	€ 3.500
	inspectie NEN 3140	0	€ -	0	€ 12.500	0	€ -	0	€ 7.500	0	€ -	€ 20.000	€ 4.000	€ 4.000
	tekenwerk diverse gebouwen	0	€ 5.000	0	€ -	0	€ -	0	€ -	0	€ -	€ 5.000	€ 1.000	€ -
	<i>subtotaal</i>		€ 40.000		€ 40.000		€ 20.000		€ 35.000		€ 20.000	€ 155.000	€ 31.000	€ 27.500
	niet verhaalbare btw (0% compensabel)		€ 8.400		€ 8.400		€ 4.200		€ 7.350		€ 4.200	€ 32.550	€ 6.510	€ 5.775
	10% voorbereidingskosten		€ 4.840		€ 4.840		€ 2.420		€ 4.235		€ 2.420	€ 18.755	€ 3.751	€ 3.328
	totaal onvoorzien/inspecties/rapportages		€ 53.240		€ 53.240		€ 26.620		€ 46.585		€ 26.620	€ 206.305	€ 41.261	€ 36.603
Totale onderhoudskosten/jaar subtotaal														
			€ 227.345		€ 454.811		€ 350.735		€ 321.594		€ 338.815	€ 1.693.300	€ 338.660	€ 393.247
Totale onderhoudskosten/jaar 5/10% onvoorzien (betreft alleen gebouwen)														
			€ 18.460		€ 40.546		€ 33.074		€ 28.111		€ 31.712	€ 151.902	€ 30.380	€ 36.567
Totale onderhoudskosten/jaar niet verhaalbare btw														
			€ 26.103		€ 39.194		€ 41.069		€ 29.727		€ 26.019	€ 162.112	€ 32.729	€ 45.517
Totale onderhoudskosten/jaar 10% voorbereidingskosten														
			€ 27.191		€ 53.455		€ 42.488		€ 37.943		€ 39.655	€ 200.731	€ 40.146	€ 47.533
Totale onderhoudskosten/jaar (incl. niet-compensabele BTW + voorbereiding)														
			€ 299.098		€ 588.006		€ 467.365		€ 417.376		€ 436.200	€ 2.208.045	€ 441.609	€ 522.865
** Onderhoud woningen over de looptijd van 25 jaar als één bedrag opgenomen, betreft tijdelijk eigendom woningen, onduidelijk wat lange termijn ontwikkelingen zijn daarom één stelpost opgenomen.														