

2^e financiële afwijkingenrapportage 2017

PROGRAMMA

- Duurzaam wonen en ondernemen
- Maximaal meedoen
- Goed leven en ontmoeten
- Veilig gevoel
- Dienstbare en betrouwbare overheid
- Bedrijfsvoering

Onderwerp: Huurderving als gevolg van leegstand van gebouwen

Betreft :Fcl 46500211, 49221031, 49221033 /_Ecl 32801

Oorzaak afwijking: Voor verschillende courante panden is er sprake van leegstand (waardoor er derving is van huuropbrengsten ter grootte van € 203.000,- . Deels is dit door verhuizing naar andere locaties en is nog steeds geen nieuwe huurder voor betreffende panden is gevonden en deels door het inperken van activiteiten door de huurder. Er wordt gezocht naar nieuwe invulling voor deze ruimten, maar tot op heden heeft dit nog geen vruchten afgeworpen. Er wordt in overleg met de afdeling Ruimte naar de toekomstige planologische ontwikkelingen en mogelijke verkoop van leegstaande panden gekeken. Voor 2017 is dit nog niet gerealiseerd. Dit geeft dit de volgende nadelen t.o.v. het budget: Brabantstraat 4A en 6 N € 20.000,-,-en peuter en kinderopvang accommodaties N € 90.000. Daarnaast is het pand Herpenstraat 60 onder voorbehoud verkocht, maar nog steeds niet overgedragen vanwege nog geen afgegeven uitgebreide omgevingsvergunning aan te vragen door koper, waardoor een nadelig effect optreedt vanwege gederfde huuropbrengsten N € 93.000,-

Incidenteel / structureel UITGAVEN (in euro's)

2017	2018	2019	2020	2021

Incidenteel / structureel INKOMSTEN (in euro's)

2017	2018	2019	2020	2021
N 203.000				

