

Volgnummer:	7
Programma:	Goed leven en ontmoeten
Onderwerp:	Vervangende nieuwbouw Udens College, locatie Schepenhoek
Betreft:	FCL 74210966 / ECL 33799 (ophoging bestaand krediet)
Structureel	

Investeringsbedrag	De totale investering bedraagt: € 625.000,-
Afschrijvingstermijn	40 jaar

- Budgettair effect (x € 1.000)				
Jaarlasten	2015	2016	2017	2018
Kapitaallasten (rente 4%)		40	40	39
(Overige) exploitatielasten				
Dekking:				
• bijdrage grondbedrijf				
• bijdrage reserve voorziening				
• subsidies				
• Incidentele onderuitputting kapitaallasten		-27		
Te dekken		13	40	39

Algemene toelichting	<p>Voor de vervangende nieuwbouw van de school en de drie gymzalen is sprake van door de VNG geformuleerde normbedragen die zijn opgenomen in de Verordening Voorzieningen huisvesting onderwijs van de gemeente Uden. Het door uw Raad in november 2013 toegekende normbedrag is opgebouwd uit een bedrag per vierkante meter en vaste voet voor de schaalafhankelijke kosten en algemene kosten, plus een normbedrag voor de drie gymzalen.</p> <p>Ruimtebehoeften UC/ overschrijding 10%-grens De toekomstige huisvesting van de school is gebaseerd op 1.280 leerlingen. Dat is het laagst aantal leerlingen in de vijftien jaar na de officiële aanvraag (in 2013) van het UC voor vervangende nieuwbouw. De Verordening schrijft dit zo voor.</p> <p>Het aantal leerlingen is op dit moment echter nog 1.487. Het aantal leerlingen van het Udens College neemt op termijn af en stabiliseert rond 1.280 leerlingen in 2027. Voordat de krimp inzet, is eerst sprake van een groei naar een piek van ongeveer 1.521 leerlingen. De Verordening geeft aan dat scholen een groei of krimp van 10% in de huisvesting zelf moeten kunnen opvangen: $1.280 + 10\% = 1.408$ leerlingen.</p>
----------------------	---

Algemene toelichting

Tot 2021 ligt het aantal leerlingen hoger dan 1.408, wat betekent dat het aantal leerlingen boven de 10%-grens ligt. Het maximaal tekort aan vierkante meters is 678m² bvo. Indien de marge van 10% tijdelijk wordt overschreden, ontstaat volgens dezelfde Verordening voor het Udens College recht op tijdelijke huisvesting met een bijbehorende normvergoeding. Gebaseerd op het maximaal tekort aan vierkante meters zijn de bijbehorende kosten geraamd op: € 425.000,- inclusief BTW. Dit bedrag voor tijdelijke huisvesting komt overeen met de normvergoeding voor 380m² bvo aan permanente huisvesting. Het Udens College heeft aangegeven te streven naar een duurzame inzet van middelen en heeft daarom de voorkeur de middelen in te zetten voor structurele, maar flexibel in te zetten huisvesting in plaats van tijdelijke huisvesting.

Grotere afmetingen sportzalen, bijdrage gemeente

Vooruitkijken richting toekomst heeft ertoe geleid een aantal extra onderzoeken met de Udense (binnen)sportverenigingen te verrichten, zowel normatief (capaciteit, afmetingen/m², aantal velden, kleedlokalen) als kwalitatief (eisen ten aanzien van aanleg, inrichting). Sportverenigingen hadden eerder aangegeven extra ruimten nodig te hebben en extra uren om te trainen en/of voor officiële (competitie)wedstrijden. Sportverenigingen kijken met name naar ontwikkelingen op korte termijn (hooguit enkele jaren vooruit), terwijl de sportzalen voor een periode van 40 jaar gebouwd worden. De kans om grotere afmetingen van de sportzalen te realiseren doet zich nu voor, niet over een aantal jaren als dan blijkt dat de grotere afmetingen (24x14 x3) alsnog gewenst waren. Dit geldt ook voor een faciliteit (bijvoorbeeld tribune) voor publiek tijdens wedstrijden. De gemeente kan/moet op dit moment inspelen op de mogelijkheid om sportverenigingen ook in de toekomst te kunnen huisvesten

Ook het Udens College heeft aangegeven een grote wens te hebben om vanuit onderwijskundige ontwikkelingen grotere afmetingen (op basis van de zogenaamde KVLO-normen) van de sportzalen te willen realiseren in plaats van de VNG-standaardafmetingen voor onderwijs (21x12 x3).

Om grotere afmetingen (24x14 x3) van de sportzalen te realiseren, is een extra investering van in totaal € 350.000,- benodigd. Het Udens College draagt zelf een substantieel deel van deze meerkosten bij, namelijk € 150.000,-. De gemeente draagt zorg voor het resterende bedrag van de meerkosten ter grootte van € 200.000,-. In het ontwerp van de sportzalen moet dan ook rekening gehouden worden met een faciliteit voor publiek.

Beoogd doel en resultaat

Het resultaat is een gezonde en duurzame nieuwbouw met daarbij drie volwaardige gymzalen, die ook geschikt zijn voor sportverenigingen, waarbij kan worden voldoen aan de eventuele vraag van sportverenigingen naar extra ruimten/uren in de nieuw te bouwen sportzalen bij het Udens College locatie Schepenhoek c.q. inspelen op de kansen die zich nu voordoen met betrekking tot mogelijke toekomstige huisvesting van sportverenigingen.

Financiën

Investeringen:

Ruimtebehoefte UC / overschrijding 10%-grens	€ 425.000,-
Grotere afmetingen sportzalen, bijdrage gemeente	€ 200.000,-

TOTALE INVESTERINGEN	€ 625.000,-
----------------------	-------------

Bedragen zijn inclusief BTW.

Bijdrage aan doelstelling van het programma

De ambitie in het coalitieprogramma 'Samen voor een vitaal Uden!' is voor onderwijs: 'Talent ontwikkelen en benutten'. Dit wordt nagestreefd door een doelmatig basisniveau te bieden en een snelle realisatie van de nieuwbouw van het Udens College te bewerkstelligen.