

2^e financiële afwijkingenrapportage 2019

Onderwijs

Onderwijs

Onderwerp: Huurderving en kosten onroerend goed- exploitatie

Betreft :Fcl/Ecl 46500211/32801, 49221020/32801, 49221037/31010, 31020, 34320 en 34799 en 49221031/32801

Oorzaak afwijking: Voor verschillende courante panden is er sprake van leegstand (waardoor er huurdering is). Deels is dit door verhuizing naar andere locaties en is nog steeds geen nieuwe huurder voor betreffende panden gevonden en deels door het inperken van activiteiten door de huurder. Er wordt gezocht naar nieuwe invulling voor deze ruimten, maar tot op heden heeft dit nog niet overal vruchten afgeworpen. Er wordt in overleg met de afdeling Ruimte naar de toekomstige planologische ontwikkelingen en mogelijke verkoop van leegstaande panden gekeken.

Voor nu zijn de volgende effecten uit de huurdering en kosten leegstand te onderkennen:

- Een incidenteel nadeel op huurinkomsten ter grootte van € 75.500 waarvan € 45.000 structureel aan te merken is.
- Een nadeel voor de jaren 2019 en 2020 van € 18.000 op de uitgaven omdat de vaste lasten voor een leegstaand doorlopen en geen huurder aanwezig is om deze aan door te rekenen is.

Incidenteel / structureel UITGAVEN

(in euro's)

2019	2020	2021	2022	2023
18.000 N	18.000 N			

Incidenteel / structureel INKOMSTEN

(in euro's)

2019	2020	2021	2022	2023
30.500 N (i)				
45.000 N (s)	45.000 N	45.000 N	45.000 N	45.000 N